
ÅRSMELDING



GARANTI
EIENDOMSMEGLING

Årsregnskap 2024

GARANTI
EIENDOMSMEGLING
NORGE AS

ORG.NR.: 998 547 148

Resultatregnskap

GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 958 272	13 845 197
Annen driftsinntekt		2 715 900	1 724 113
Sum driftsinntekter	2	<u>15 674 172</u>	<u>15 569 310</u>
Varekostnad		5 262 547	4 922 931
Lønnskostnad	3	5 213 127	5 173 411
Annen driftskostnad	3, 4	3 968 813	5 423 576
Sum driftskostnader		<u>14 444 487</u>	<u>15 519 918</u>
Driftsresultat		<u>1 229 685</u>	<u>49 392</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	133 458	71 736
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	338 397	0
Annen rentekostnad		1 981	4 605
Annen finanskostnad		0	184 074
Resultat av finansposter		<u>469 874</u>	<u>-116 943</u>
Resultat før skattekostnad	6	1 699 559	-67 551
Skattekostnad på resultat	6	313 751	37 689
Resultat		<u>1 385 808</u>	<u>-105 240</u>
Årsresultat	7	<u>1 385 808</u>	<u>-105 240</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 385 808	0
Overført fra annen egenkapital		0	105 240
Sum overføringer		<u>1 385 808</u>	<u>-105 240</u>

Balanse

GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	8	16 000	16 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		444 795	444 795
Sum finansielle anleggsmidler		460 795	460 795
Sum anleggsmidler		460 795	460 795
Fordringer			
Kundefordringer		868 694	767 675
Andre kortsiktige fordringer		3 117 979	2 281 862
Sum fordringer		3 986 673	3 049 537
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	2 087 987	1 669 256
Sum investeringer		2 087 987	1 669 256
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	8 893 784	8 707 569
Sum omløpsmidler		14 968 443	13 426 362
Sum eiendeler		15 429 238	13 887 157

Balanse

GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	420 000	420 000
Egne aksjer	7, 10	-200 000	-220 000
Overkurs	7	5 907 271	5 907 271
Sum innskutt egenkapital	7	6 127 271	6 107 271
Annen egenkapital	7	7 438 188	6 052 380
Sum opptjent egenkapital		7 438 188	6 052 380
Sum egenkapital	7	13 565 459	12 159 651
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		755 603	914 178
Betalbar skatt		313 751	37 689
Skyldig offentlige avgifter		406 945	378 473
Annen kortsiktig gjeld		387 480	397 166
Sum kortsiktig gjeld		1 863 779	1 727 506
Sum gjeld		1 863 779	1 727 506
Sum egenkapital og gjeld		15 429 238	13 887 157

11.04.2025

Styret i GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS

Ingrid Holst Nissen
styremedlem

Bjørn Mathisen
styremedlem

Kurt Figenschau
styreleder

Jørgen Pedersen
styremedlem

Terese Rygge Nerland
styremedlem

Per Hultgren
daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsstrømmen relateres til fakturert grunnavgift, kursinntekter, provisjoner m.m..

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler . Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte investeringer

Markedsbaserte investeringer ble tidligere vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi, dette er nå endret til virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Inntekter

	2024	2023
Grunnavgift avg.pl	4 381 500	4 264 000
Markedspakke, avg.pl	596 487	810 557
Kursinntekter avg.fri	296 700	353 214
Avgiftsfritt salg	0	881 707
Avgiftspliktig salg	0	80 200
Ref. og div. innt. avg.pliktig	7 683 585	7 455 519
Provisjoner og oppgjør utmeldinger	2 715 900	1 724 113
	15 674 175	15 569 310

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 515 715	3 247 021
Arbeidsgiveravgift	695 644	703 223
Pensjonskostnader	883 930	1 058 990
Andre ytelser	117 838	164 177
Sum	5 213 127	5 173 411

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 63 638,-.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0,-.

Note 4 Andre driftskostnader

	2024	2023
Kontor- og driftskostnader	2 753 349	3 328 885
Markedsføring	0	2 000
Honorarer	291 397	1 129 957
Reise og møtekostnader	<u>924 067</u>	<u>962 733</u>
Andre driftskostnader	<u>3 968 813</u>	<u>5 423 576</u>

Note 5 Investeringer

Investeringer er i fond Nordea Plan 10. Antall andeler er 1 318,6112 pålydende 1 000,-. Kostpris for andelene var kr 1 794 590,-.

Markedsverdi pr 31.12.24 er kr 2 083 987,-.

Andelene er vurdert til virkelig verdi i 2024, dette er endring av prinsipp fra 2023, og utgjør en gevinst på kr 338 397,- i 2024 .

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	313 751	37 689
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	313 751	37 689
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 699 559	-67 551
Permanente forskjeller	-273 421	238 865
Skattepliktig inntekt	1 426 139	171 314
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	313 751	37 689
Sum betalbar skatt i balansen	313 751	37 689

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	420 000	5 907 271	-220 000	6 052 380	12 159 651
Årets resultat			20 000	1 385 808	1 405 808
Pr 31.12.2024	420 000	5 907 271	-200 000	7 438 188	13 565 459

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS		
Garanti Molde	16 000	16 000
Sum	16 000	16 000

Note 9 Bundne midler

Bankinnskudd for skattetrekk og depositum utgjør kr 285 242 . Konto for skattetrekk dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	420 000	1,0	420 000
Sum	420 000		420 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS	200 000	47,6	
BOLIGBYGGELAGET NORD	80 000	19,0	33,0
KONGSVINGER OG OMEGNS BOLIGBYGGELAG	20 000	4,8	9,6
MØRE OG ROMSDAL BOLIGBYGGELAG	20 000	4,8	9,6
NEDRE BUSKERUD BOLIGBYGGELAG	20 000	4,8	9,6
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG	20 000	4,8	9,6
VANSJØ BOLIGBYGGELAG	20 000	4,8	9,6
VESTBO BBL	20 000	4,8	9,6
ÅRDAL BOLIGBYGGELAG	20 000	4,8	9,6
Totalt antall aksjer	420 000	100,0	100,0



Denne dokumentpakken inneholder:

- Originaldokumentene
- Signaturside (denne siden)
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.

Signatarer:

Navn	Fødselsdato	Metode	Dato
Nerland, Terese Rygge	06.02.1974	BANKID	30.05.2025 12:58
Nissen, Ingrid Holst	14.05.1968	BANKID	30.05.2025 13:01
Mathisen, Bjørn	31.12.1960	BANKID	30.05.2025 12:58
Figenschau, Kurt	19.05.1978	BANKID	30.05.2025 12:44
Hultgren, Per	29.08.1964	BANKID	30.05.2025 11:29
Pedersen, Jørgen	10.03.1978	BANKID	30.05.2025 11:37



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.

Til generalforsamlingen i Garanti Eiendomsmegling Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Garanti Eiendomsmegling Norge AS som viser et overskudd på kr 1.385.808. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo

Tlf: 23 03 91 60

www.plus-revisjon.no

Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22.05.2025
Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret

Elektronisk signatur

Signert av

Eide, Bent Wessel



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.05.2025 16:27:46

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

GARANTI

EIENDOMSMEGLING

