

PRISLISTE:**Vederlag:**

Provisjon av salgssum	Fra	1% - 3 %
Minimumsprovisjon	Kr	45.000,-
Tilrettelegging, fra	Kr	13.900,-
Visninger/Overtakelse, fra	Kr	2.500,-
Elektronisk tinglysningsgebyr/spørregebyr grunnbok	Kr	1.950,-

Dersom eiendommen er overbeheftet og megler må innhente pantefrafall eller innfri utleggsforretninger tilkommer det kr. 400,- per kreditor/sak.

Eventuelt timebasert vederlag:

Meglers vederlag for oppdraget kan avtales til timespris. Pris pr. time kr. 3.500, -. Timeforbruk vil variere avhengig av boligtype.

Markedsføring

Pris fra kr 21.900,- og oppover – avhengig av hvor mye annonsering som ønskes og om man velger å annonsere i aviser eller ekstraprodukter fra Finn.no, sosiale medier og andre nettsteder i tillegg.

Din megler vil tilpasse den beste markedspakken for din bolig. (Standard markedspakke kr 21.950,- inneholder: Annonse hjem.no, finn.no, annonse partners.no, digital annonsering på facebook, instagram og nett-sider/aviser, digital salgsoppgave, kjøperdatabase, m.m.).

Rene utlegg

Utlegg påløper uavhengig om oppdragsgiver velger provisjonsbasert eller timebasert vederlag. Vi gjør oppmerksom på at nevnte gebyrer kan variere utover prislisten ved salg i ulike kommuner. Utlegg som belastes oppdragsgiver avhenger av boligtype (enebolig, leilighet i sameie/borettslag/aksjelag etc.).

Oppgjørsgebyr	kr	6.900,-
Megleropplysninger/gebyr forr. fører fra	kr	4.247,-
Sikkerhetsstillelse	kr	500,-
Eiendomsmeglerpakke fra kommunen selveier	kr	4.500,-
Eiendomsmeglerpakke fra kommunen borettslag	kr	1.313,-
Tinglysningsgebyr pantedokument fast eiendom	kr	500,-
Tinglysningsgebyr pantedokument borettslag	kr	500,-
Eierskiftegebyr (borettslag og sameie)	kr	1.000,- - 7.000,-
Forhåndsutlysning av forkjøpsrett borettslag, fra	kr	6.385,-

Andre utgifter

Boligselgerforsikring (min./max fra-til kr. 4.800,-/60.000,-)	Fra	2,58-6,12%
Fotografering, fra	kr	4.500,-
Tilstandsrapport fra takstmann, fra	kr	9.700,-
Evt. andre områdespesifikke kostnader		

Arbeid med innfrielse av utleggsforretninger og arbeid med å innhente pantefrafall fra kreditorene. ved overbeheftet eiendom kan tilkomme. Inneståelsesgebyr mellomfinansiering kr. 750,-.

Provisjonen vil variere i forhold til forventet salgssum og eiendomstype. Konkret fastsettelse av tilbud skjer etter en nærmere vurdering av eiendommen som skal selges. Provisjon beregnes av salgssum inkl. fellesgjeld og forfaller til betaling ved budaksept.

Alle priser er inkl. mva.