

PRISLISTE:

Vederlag:

Provisjon av salgssum	Fra 1% - 4,5%
Minimumsprovisjon	Kr 45 000,-
Tilrettelegging	Kr 15 000,-
Visninger/Overtakelse pr. stk.	Kr 2 500- 4 500,-
Oppgjørshonorar	Kr 5 900,-
Oppdragsgebyr	Kr 2 000,-

Eventuelt timebasert vederlag:

Meglers vederlag for oppdraget kan avtales til timespris. Pris pr. time kr. 4 500,-.
Timeforbruk vil variere avhengig av boligtype.

Markedsføring

Pris fra kr 14 900,- og oppover – avhengig av hvor mye annonsering som ønskes og om man velger å annonsere i aviser eller ekstraprodukter fra Finn.no i tillegg.

Din megler vil tilpasse den beste markedspakken for din bolig. (Standard markedspakke kr 14 900,- inneholder: annonse finn.no, annonse partners.no, liten pakke digital annonsering, digital salgsoppgave, monitorannonse i våre lokaler, kjøperdatabase, m.m.). Oppdragsgiver dekker evt. ekstra kostnader til ny og oppdatert markedsføring/annonsering.

Det påløper kr 2.500,- ved løfting/re-annonsering av annonse på finn.no.

Rene utlegg

Utlegg påløper uavhengig om oppdragsgiver velger provisjonsbasert eller timebasert vederlag. Vi gjør oppmerksom på at nevnte gebyrer kan variere utover prislisen ved salg i ulike kommuner. Utlegg som belastes oppdragsgiver avhenger av boligtype (enebolig, leilighet i sameie/borettslag/aksjelag etc.).

Opplysningspakke fra kommunen	Fra ca. kr 2 700/4 753,-
-------------------------------	--------------------------

Innhenting av informasjon forretningsfører; pris varierer fra ulike forretningsførere for boligsameier, borettslag etc.	Fra ca. Kr 4 880/5520,-
---	-------------------------

Innhenting av grunnboksutskrifter og andre tinglyste dokumenter (Pris pr. innhentet dokument)	Kr. 260,-
---	-----------

Tinglysing av pantedokument med urådighetserklæring for fast eiendom/andel i borettslag;
Kr 545,-

Eierskiftegebyr forretningsfører; pris varierer. Fra ca. Kr 5 500/ 6 570,-

Forhåndsavklaring forkjøpsrett borettslag; pris varierer. Fra ca. Kr 6 500/8 213,-

Andre utgifter

Boligselgerforsikring
Fotografering
Tilstandsrapport fra takstmann
Evt. andre områdespesifikke kostnader

Provisjonen vil variere i forhold til forventet salgssum og eiendomstype. Konkret fastsettelse av tilbud skjer etter en nærmere vurdering av eiendommen som skal selges. Provisjon beregnes av salgssum inkl. fellesgjeld.

Alle priser er inkl. mva.