

PRISLISTE

Vederlag

Provisjon av salgssum	Fra 1% til 4,5%
Minimumsprovisjon	Kr 40 000,-
Tilrettelegging	Kr 15 000,- til 18 750,-
Visninger/Overtakelse pr. stk.	Kr 2 900,- til 3 900,-
Oppgjørshonorar	Kr 6 990,-
Digitale oppdragstjenester	Kr 2 290,-
Salgsoppgaver (6 stk. / 12 stk.)	Kr 1 690,- / 2 590,-
Utleddsgebyr pr. stk.	Kr 850,-
Ekstra tjenester pr. stk. (Utleddsforretning, fullmakt m.m.)	Kr 1 300,-
Kjøpsrådgivning	Kr 10 000,-

Eventuelt timebasert vederlag

Meglers vederlag for oppdraget kan avtales til timespris. Pris pr. time kr. 4 500,-.
Timeforbruk vil variere avhengig av boligtype.

Markedsføring

Fra kr 17 900,-* avhengig av innhold. (* kr 13 900,- ved helt spesielle betingelser).

Pris vil være avhengig av hvor mye annonsering som ønskes og om man velger å annonsere i avis. Din megler vil tilpasse den beste markeds pakken for din bolig. Oppdragsgiver dekker evt. ekstra kostnader til ny og oppdatert markedsføring/annonsering.

Det påløper kr 3 400,- ved løfting/re-annonsering på finn.no.

Rene utlegg

Vi gjør oppmerksom på at nevnte gebyrer kan variere utover prislisten ved salg i ulike kommuner. Utlegg som belastes oppdragsgiver avhenger av boligtype (enebolig, leilighet i sameie/borettslag/aksjelag etc.).

Innhenting av grunnboksutskrifter samt andre tinglyste dokumenter (Pris pr. innhentet dokument fra grunnboken)	Kr 260,-
Tinglysning av pantedokument med urådighetserklæring for fast eiendom/andel i borettslag. (lavere pris ved elektronisk tinglysning). Opplysningspakke fra kommune (pris varierer)	Kr 545,-
Innhenting av informasjon forretningsfører (pris varierer)	Fra ca. kr 2 900,-
Registrering av pantesperre med urådighetserklæring for aksjeleiligheter (pris varierer).	Fra ca. kr 3 500,-
Eierskiftegebyr forretningsfører (pris varierer)	Fra a. kr 3 300,-
Forhåndsavklaring forkjøpsrett borettslag (pris varierer)	Ca. kr 6 570,-
	Ca. kr 8 213,-

Utlegg påløper uavhengig om oppdragsgiver velger provisjonsbasert eller timebasert vederlag.

Markedsføring på Hjem.no:

Standard: kr 2 100,-

Hjem + kr 4 300,-

Hjem ++ kr 5 300,-

Andre utgifter

Boligselgerforsikring

Fotografering

Tilstandsrapport fra takstmann

Interiørrådgiver

Evt. andre områdespesifikke kostnader

Andre forhold

Provisjonen vil variere i forhold til forventet salgssum, salgbarhet, geografiske avstander og eiendomstype. Konkret fastsettelse av tilbud skjer etter en nærmere vurdering av eiendommen som skal selges. Tilbudets nivå vil også variere i samme grad som meglers kompetanse, erfaringsnivå, markedsposisjon og kvalitetsmessig innhold i salgsarbeidet. Provisjon beregnes av salgssum inkl. fellesgjeld og forfaller til betaling ved budaksept.

Alle priser er inkl. mva.

VEDLEGG PRISLISTE (pr. 01.01.2025)

Priser for utvidet annonsering

[illegible]