

PRISLISTE:

Vederlag:

Provisjon av salgssum	Fra 1,25-3%
Minimumsprovisjon	Kr 40 000,-
Tilrettelegging	Kr 11 500,-
Visninger/Overtakelse	Kr 2 000,-
Oppgjørshonorar	Kr 8 900,-
Betalingsutsettelse	Kr 3 750,-
Elektroniske signeringer	Kr 1 500,-

Eventuelt timebasert vederlag:

Meglers vederlag for oppdraget kan avtales til timespris. Pris pr. time kr. 4 500,-. Timeforbruk vil variere avhengig av boligtype.

Markedsføring

Pris fra kr 17 500,- og oppover – avhengig av hvor mye annonsering som ønskes og om man velger å annonsere i aviser eller ekstraprodukter fra Finn.no i tillegg.

Din megler vil tilpasse den beste markedspakken for din bolig. (Standard markedspakke kr 17 500,- inneholder: annonse finn.no, annonse partners.no, digital annonsering på Facebook, Instagram og nettsider, digital salgsoppgave, kjøperdatabase, m.m.).

Rene utlegg

Utlegg påløper uavhengig om oppdragsgiver velger provisjonsbasert eller timebasert vederlag. Vi gjør oppmerksom på at nevnte gebyrer kan variere utover prislisen ved salg i ulike kommuner. Utlegg som belastes oppdragsgiver avhenger av boligtype (enebolig, leilighet i sameie/borettslag/aksjelag etc.).

Opplysningspakke fra kommunen Fra ca. kr 6 500,-

Innhenting av informasjon forretningsfører; pris varierer fra ulike forretningsførere for boligsameier, borettslag etc. Fra ca. Kr 5 500,-

Innhenting av grunnboksutskrifter og andre tinglyste dokumenter (Pris pr. innhentet dokument) Kr. 204,-

Tinglysing av pantedokument med urådighetserklæring for fast eiendom/andel i borettslag;
(lavere pris ved elektronisk tinglysning). Kr 585 / 480,-

Registrering av pantesperre med urådighetserklæring for aksjeleiligheter; (pris varierer).
Fra ca. Kr 3 300,-

Eierskiftegebyr forretningsfører; pris varierer. Fra ca. Kr 5 800,-

Forhåndsavklaring forkjøpsrett borettslag; pris varierer. Fra ca. Kr 6 000,-

Andre utgifter

Boligselgerforsikring

Fotografering

Tilstandsrapport fra takstmann

Evt. andre områdespesifikke kostnader

Provisjonen vil variere i forhold til forventet salgssum og eiendomstype. Konkret fastsettelse av tilbud skjer etter en nærmere vurdering av eiendommen som skal selges. Provisjon beregnes av salgssum inkl. fellesgjeld og forfaller til betaling ved budaksept.

Alle priser er inkl. mva.