

PRISLISTE:**Vederlag:**

Provisjon av salgssum	Fra	1,25-3%
Minimumsprovisjon	Kr	40.000,-
Tilrettelegging, fra	Kr	9.990,-
Visninger/Overtakelse, fra	Kr	2.500,-
Elektronisk signering og tinglysning	Kr	1.990,-
Utleddsgebyr (utsatt vederlag/utlegg)	Kr	1.765,-
Oppgjørsgebyr	kr	6.990,-
Sikkerhetsstillelse	kr	1.989,-
Spørregebyr elektronisk grunnbok	kr	344,-

Eventuelt timebasert vederlag:

Meglers vederlag for oppdraget kan avtales til timespris. Pris pr. time kr. 4.500,-. Timeforbruk vil variere avhengig av boligtype.

Markedsføring

Pris fra kr 24.950,- og oppover – avhengig av hvor mye annonsering som ønskes og om man velger å annonsere i aviser eller ekstraprodukter fra Finn.no, sosiale medier og andre nettsteder i tillegg.

Din megler vil tilpasse den beste markeds pakken for din bolig. (Essensiell markeds pakke kr 24.950,- inneholder: Annonse hjem.no, finn.no (stor annonse med ukens bolig), annonse partners.no, digital annonsering på facebook, instagram og nett-sider/aviser, trykket/digital salgsoppdage, kjøperdatabase, m.m.).

Rene utlegg

Utlegg påløper uavhengig om oppdragsgiver velger provisjonsbasert eller timebasert vederlag. Vi gjør oppmerksom på at nevnte gebyrer kan variere utover prislisen ved salg i ulike kommuner. Utlegg som belastes oppdragsgiver avhenger av boligtype (enebolig, leilighet i sameie/borettslag/aksjelag etc.).

Megleropplysninger/gebyr forr. fører fra	kr	4.000,-
Byggetegninger	kr	366,-
Eiendomsmeidlerpakke med ferdigattest	kr	1.816,-
Kommunale avgifter fra	kr	800,- - 5.000,-
Tinglysningsgebyr pantedokument fast eiendom	kr	545,-
Tinglysningsgebyr pantedokument borettslag	kr	545,-
Noteringsgebyr aksjeleilighet	kr	1.000,- - 5.000,-
Eierskiftegebyr (borettslag og sameie)	kr	1.000,- - 7.000,-
Forhåndsutlysning av forkjøpsrett borettslag, fra	kr	6.385,-

Andre utgifter

Boligselgerforsikring (min./max fra-til kr. 5.600,-/77.000,-)	Fra	2,59-7,05%
Fotografering, fra	kr	2.000,-
Tilstandsrapport fra takstmann, fra	kr	9.700,-
Evt. andre områdespesifikke kostnader		

Arbeid med innfrielse av utleggsforretninger og arbeid med å innhente pantefrafall fra kreditorene. ved overbeholdt eiendom kan tilkomme. Inneståelsesgebyr mellomfinansiering kr. 990,-.

Provisjonen vil variere i forhold til forventet salgssum og eiendomstype. Konkret fastsettelse av tilbud skjer etter en nærmere vurdering av eiendommen som skal selges. Provisjon beregnes av salgssum inkl. fellesgjeld og forfaller til betaling ved budaksept.

Alle priser er inkl. mva.