

























## GENERELL OG VEILEDENDE PRISLISTE PR. 1.1.2013. Gjelder brukte boliger og fritidsboliger. Med forbehold om at prislisen når som helst kan bli endret.

Utvalg av aktiviteter/ kostnadselementer	Pris inkl mva
 Tilretteleggingshonorar (2)	5 500,-
 Markedsføringspakke Inkl. internettannonser Finn*/Tinde/Zett/ <a href="http://www.stavlund.no">www.stavlund.no</a> *	2 500,-
 Utarbeidelse av salgsoppgave med trykk 20 eks.	3 500,-
 Fotograf. m/ plantegning Utlegg	3 750,-
 Ukens Bolig:  /Fredrikstad Forbehold om uke	3 750,-
 Ukens Bolig:  Forbehold om uke	750,-
 Avisannonser – Fredrikstad Blad – Utlegg 	
B: 1/6 side 3 innrykk	5 312,-
D: 1/3 side 3 innrykk	9 250,-
 Dagens Næringsliv– Utlegg 	
G: 1/3 side 1 innrykk	6 250,-
H: 1/3 side 2 innrykk	9 375,-
 Aftenposten - Utlegg 	
I: 1/6 side 1 innrykk	3 667,-
J: 1/3 side 1 innrykk	7 334,-
 Lån av Stavlunds flyttebil Fri benyttelse av Stavlund as sin flyttebil – inntil 2 døgn/ en week end. Nærmere vilkår og betingelser. 	0,-
 Eksternt gebyr for innhenting pantattest fra off. tinglysingsregister. Utlegg ca.	500,-
 Eksternt gebyr for lovpålagt info., målebrev, reg. planer m.v. Utlegg ca.	2 794,-
 Boligsalgsrapport med takst – Anbefalt - Utlegg	6 000,-
 Eierskifteforsikring – Anbefalt – ulike typer	Fra 1,9 % til 5,25 % avhengig av objektstype.
 Garantihonorar, Nef garantiordning	750,-
 Off. tinglysingsgebyr av sikringsobligasjon - utlegg	1 935,-
 Oppgjørshonorar Weboppgjør as - utlegg	3 575,-
 Meglerprovisjon (2)	Fra 1 % til 4 %

(1) For eiendommer med flere bnr. Kan det være påkrevet å innhente tilsvarende informasjon pr bnr. Tilsvarende gebyr vil påløpe pr bnr. For enkelte eiendommer vil det kunne være påkrevet innhentet kopi av tinglyste erklæringer, målebrev og reguleringsplaner/ bestemmelser m.m. Off. og kommunale gebyr (varierende fra kr 75,- til kr 172,- pr kopi) vil i tilfelle komme i tillegg til ovennevnte.

Dersom eiendommen er pantsatt med utleggs pant tilkommer et gebyr på kr 625,- pr utleggsforretning.

(2) Meglerprovisjon kan alternativt tilbys i form av timehonorar. Timehonorar for arbeide med oppdrag i Stavlund as er p.t. kr 1 875,- inkl. mva. pr time. Beregnet timehonorar erstatter tilretteleggingshonorar og meglerprovisjon i oversikten overfor.

Oppdragsfase	Normal anvendelse av tid hele timer	Tidsforbruk stipuleres i hvert enkelt tilfelle
Befaring og tilrettelegging	05-15	
Utforming av salgsmateriell	03-15	
Visninger	03-15	
Kontaktoppfølgning/ budrunder	01-20	
Kontraktutforming/ kontraktsmøte	02-05	
Annen oppfølging, før, underveis og etter	01-20	
Sum	15-90	

Det tas forbehold om overskridelse av stipulert tidsbruk, avhengig av forhold ved eiendommen, fremdrift i salget og uforutsigelige forhold. Slike overskridelser varsles av megler.

Dersom meglerhonorar ikke er avtalt som timehonorar, inkluderer avtalen inntil 4 visninger der megler er til stede på visning. Visninger utover dette faktureres med kr 1 000,- pr visning. For oppdrag med meglerhonorar avtalt som timehonorar, faktureres medgått tid for hver visning.

Utlegg til fotograf, avisannonser og takst/ boligsalgsrapport faktureres oppdragsgiver fortløpende fra den enkelte leverandør.

# LØSØRE OG TILBEHØR, gjeldende fra februar 2012

Listen over løsøre og tilbehør som bør følge med boliger og fritidsboliger ved salg, er utarbeidet av Norges Eiendomsmeidlerforbund, Eiendomsmeidlerforetakenes Forening og Eiendomsadvokatenes Servicekontor. Listen er en videreføring av Norges Eiendomsmeidlerforbunds liste over løsøre og tilbehør. Listen har virkning for avtaler inngått 1. februar 2012 eller senere, og gjelder kun i tilfeller hvor annet ikke fremgår av markedsføringen eller av avtale mellom partene.

I henhold til avhendingsloven § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf avhendingsloven § 3-5. Partene kan imidlertid avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. **Hvis det er løsøre og tilbehør selger ikke ønsker skal følge med eiendommen ved salg, må selger derfor sørge for at dette blir formidlet til kjøper før bindende avtale inngås**, for eksempel ved at opplysninger om dette tas inn i salgsoppgaven. **Tilsvarende må kjøper ta forbehold i budet sitt hvis budgiver ønsker en annen løsning enn den som fremgår av markedsføringen.**

## Listen over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen ved salg når annet ikke fremgår av markedsføring eller er avtalt:

1. **HVITEVARER** som er i kjøkken medfølger. Løse småapparater medfølger likevel ikke
  2. **HELDEKNINGSTAPPER**, uansett festemåte
  3. **VARMEKILDER**, ovner, kaminer, peiser, varmpumper og panelovner, uansett festemåte. Frittstående biopeiser og varmeovner på hjul medfølger likevel ikke.  
Dersom beboelsesrom ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder ved visning følger dette heller ikke med
  4. **TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG**, TV-antennor og fellesanlegg for TV, herunder parabolantennor (dersom tuneren ikke følger med må dette særskilt angis i salgsoppgaven). Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med
  5. **BADEROMSINNREDNING**: badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning med overskap
  6. **SPEILFLISER**, uansett festemåte.
  7. **GARDEROBESKAP**, selv om disse er løse, samt fastmonterte hyller og knagger
  8. **KJØKKENINNREDNING** medfølger. Dette gjelder også overskap, åpne hyller og eventuell kjøkkenøy
  9. **MARKISER, PERSIENNER** og annen type innvendig og utvendig solkjerming, gardinoppheng, lamellgardinger og liftgardiner
  10. **AVTREKKSIVIFTER** av alle slag, og fastmonterte aircondition-anlegg
  11. **SENTRALSTØVSUGER** medfølger med komplett anlegg, herunder slange
  12. **LYSKILDER**: kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning. Vegglamper, krokhangte lamper, herunder lysekroner, prismelamper og lignende følger likevel ikke med
  13. **BOLIGALARM** (der denne er knyttet til en avtale forutsettes det at avtalen kan overdras til kjøper)
  14. **UTVENDIGE SØPPELKASSER** og eventuelt holder/hus til disse
  15. **POSTKASSE**
  16. **PLANTER, BUSKER OG TRÆR** som er plantet på tomten eller i fastmonterte kasser og lignende
  17. **FLAGGSTANG** og fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som badestamp, lekestue, utepeis og lignende
  18. **OLJE-/PARAFINFAT**: eventuell beholdning av parafin/fyringsolje avregnes direkte mellom partene per overtakelsesdato
  19. **GASSBEHOLDER** til gasskomfyr og gasspeis
  20. **BRANNSTIGE, BRANNTAU**, feiestige og lignende der dette er påbudt
  21. **BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE** og **RØYKVARSLER** der dette er påbudt.
- Det er hjemmelshavers og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom

Eiendomsadvokatenes Servicekontor, Grensen 12 B, 0159 Oslo Tlf: 22 40 36 40 Faks: 22 40 36 41  
Eiendomsmeidlerforetakenes Forening, PB 1107 Sentrum, 0104 Oslo Tlf: 22 42 15 75 Faks: 22 42 15 74  
Norges Eiendomsmeidlerforbund, Parkveien 55, 0256 Oslo Tlf.: 22 54 20 80 Faks: 22 55 31 06

Pr.1.2.2012.